



Rif.: 60763171

**€ 178.000**

## Quadrilocale in vendita

San Severo, Via Santa Lucia - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 106.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Santa Lucia: in palazzo signorile sapientemente ristrutturato a fine anni '80 mantenendo la sua storicità nella parte esterna con eleganti stipiti e archi in pietra che incorniciano tutte le finestre, a pochi passi dalla zona pedonale del centro storico, proponiamo in vendita ampio appartamento posto su 2 comodi livelli. Attraverso il portone d'ingresso ad arco, si accede al luminoso androne con volte a botte, che conduce alla scala di accesso al primo piano occupato da soli 3 inquilini. L'immobile su due livelli è composto internamente di ingresso su doppio salone, cucina abitabile e bagno con vasca. Al piano secondo, mansardato, collegato tramite comoda scala interna in legno, troviamo camera da letto, cameretta, studio, bagno ed un ulteriore wc uso lavanderia. L'appartamento è dotato di parquet, aria condizionata in mansarda, predisposizione nel piano sottostante, infissi in legno e vetrocamera. Ottima soluzione per coloro che vogliono vivere in pieno centro con tutte le comodità, lontani dal traffico e dai rumori della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

