



Rif.: 61207484

**€ 75.000**

**Negozi in vendita**

**Vieste, Negozio Via Mafrolla**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



**VIA CARLO MAFROLLA** Locale Commerciale (Centro Storico) Nel cuore del centro storico di Vieste, proponiamo in vendita un'affascinante locale commerciale situato in un palazzo d'epoca risalente al 1800. Questo spazio di 25 mq, posto al piano basso, offre un ambiente unico e caratteristico, ideale per chi desidera avviare un'attività in una delle zone più suggestive della città. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità, trovandosi in una zona di passaggio lungo le vie principali, frequentate sia da residenti che da turisti. Il locale è composto da un unico ambiente versatile e un bagno, perfetto per adattarsi a diverse tipologie di attività commerciali. Possibilità di acquisto e fusione con il deposito condominiale, confinante con questo immobile, al prezzo di 40.000€. L'atmosfera storica e la posizione privilegiata rendono questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel cuore pulsante di Vieste.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

