



Rif.: 61268499

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Viale dei Gerani - Siponto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della suggestiva località di Siponto, in Viale dei Gerani 17, è disponibile un appartamento di 100 mq che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza accogliente. L'immobile, costruito nel 1968, si presenta con una disposizione funzionale che comprende tre locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e spaziosa, ideale per momenti di relax e convivialità. Composta da un ampio giardino, cucina abitabile e bagno finestrato. Le camere da letto offrono comfort e tranquillità. La posizione dell'appartamento consente di godere della vicinanza al mare e di tutte le comodità che la località di Siponto ha da offrire. Questa proprietà rappresenta una soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

