



Rif.: 61212190

€ 130.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Cimarrusti - Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

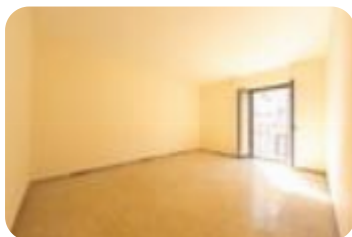
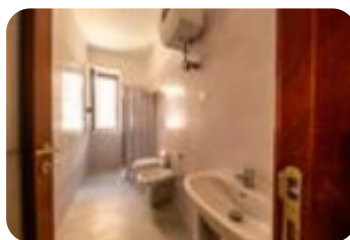
Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 137.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cimarrusti, 30 / Manfredonia Zona Croce Scopri questo luminoso appartamento in vendita, perfetto per chi cerca comfort e funzionalità in una posizione strategica. Situato al secondo piano, l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 100 mq, offrendo spazi ben distribuiti e accoglienti. L'interno è composto da tre ambienti: una camera da letto, un bagno e una seconda stanza versatile, ideale come studio, cameretta o zona hobby. La casa è impreziosita da due balconi e un ampio terrazzo condominiale con ripotiglio, perfetti per godersi momenti di relax all'aria aperta e per lasciar entrare una splendida luce naturale in ogni ambiente. Nonostante la posizione in una zona vivace e ben collegata, l'appartamento garantisce un'atmosfera sorprendentemente tranquilla e riservata. La distribuzione intelligente degli spazi consente di sfruttare al meglio ogni metro quadrato. Situato in un contesto ricco di servizi, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

