



Rif.: 61208275

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Giuseppe Garibaldi - Croce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 144.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe Garibaldi, 25 / Manfredonia Zona Croce Si precisa che l'immagine di copertina è puramente illustrativa e rappresenta una possibile soluzione di arredo dell'immobile. Proponiamo in vendita un appartamento che unisce comfort e funzionalità, situato al terzo piano privo di ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 70 mq, con ambienti ben distribuiti e particolarmente luminosi. La zona giorno è composta da un soggiorno con sala pranzo accogliente e versatile, ideale per momenti di relax o convivialità, con accesso diretto a un balcone che garantisce luce naturale e uno sfogo esterno. La zona notte include una camera da letto spaziosa e silenziosa, perfetta per il riposo e accesso a un secondo balcone con affaccio sull'area circostante, oltre a una seconda stanza funzionale, adatta come studio, cameretta o spazio multifunzione. Completa la proprietà un bagno. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

