



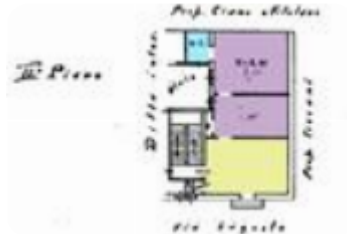
Rif.: 61197711

€ 138.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Giuseppe di Vagno - Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Giuseppe di Vagno, 5 / Manfredonia Zona Croce In zona ottimamente servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 85 mq situato al secondo e ultimo piano. La posizione privilegiata garantisce massima privacy e una straordinaria esposizione solare in tutti gli ambienti. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con sala da pranzo, cuore della casa con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax. La zona notte offre una camera da letto accogliente, un bagno funzionale e una seconda stanza versatile, perfetta come studio, cameretta o locale hobby a seconda delle tue esigenze. La soluzione si inserisce in un contesto condominiale curato e tranquillo, ideale per chi desidera staccare dal dinamismo urbano senza rinunciarvi. L'esposizione e l'altezza del piano regalano un ricircolo d'aria costante e una vista libera che aumenta il senso di respiro in ogni l'assenza di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

