



Rif.: 61196802

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Enrico Toti - Croce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Enrico Toti, 38 / Manfredonia Zona Croce Proponiamo in vendita un appartamento pensato per offrire il giusto equilibrio tra comfort, praticità e funzionalità. Situato al terzo piano di uno stabile ben tenuto, l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 85 mq, caratterizzata da una distribuzione degli spazi razionale e da ambienti luminosi e accoglienti. L'abitazione si compone di tre locali ben organizzati: una camera da letto intima e confortevole, un ampio soggiorno ideale per momenti di relax o convivialità, e una stanza aggiuntiva estremamente versatile, perfetta come studio, cameretta o spazio multifunzionale a seconda delle esigenze. Il bagno, curato nei dettagli, si presenta pratico e ben rifinito. A completare la proprietà troviamo un balcone, uno spazio esterno prezioso dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'immobile è inserito in una zona ben servita, con negozi, servizi e principali comodità facilmente raggiungibili, rendendolo una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto funzionale senza i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

