



Rif.: 61193481

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Giuseppe di Vittorio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 98.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe di Vittorio, 36 / Manfredonia Zona Stazione Proponiamo in vendita un appartamento che unisce comfort e praticità, situato al piano basso e caratterizzato da una superficie di circa 85 mq, con spazi ben distribuiti e funzionali, pensati per garantire vivibilità e comodità in ogni ambiente. L'immobile si compone di tre locali: una camera da letto accogliente, ideale per il riposo, e una seconda stanza versatile che può essere facilmente adattata a diverse esigenze, come studio, cameretta o spazio dedicato agli hobby. Il soggiorno, ampio e particolarmente luminoso, rappresenta il cuore della casa ed è perfetto per momenti di relax e convivialità; da qui si accede a un balcone che assicura un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata. La cucina è separata, soluzione ideale per chi desidera mantenere gli ambienti distinti e ben organizzati, mentre il bagno, curato nelle finiture, è dotato di tutti i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

