



Rif.: 61180292

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Umberto Giordano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 820
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Umberto Giordano, 31 Manfredonia Zona Stazione Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 126 mq, situato al primo piano, ideale per chi cerca spazi ampi e ben distribuiti. Grazie alla sua doppia esposizione, gli ambienti godono di una luce naturale costante durante tutta la giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'abitazione si compone di quattro locali principali: una spaziosa camera da letto matrimoniale, una cameretta e un'ulteriore stanza versatile, perfetta da adibire a studio, sala hobby o zona relax. Il soggiorno, ampio e confortevole, si apre su uno dei due balconi, offrendo l'opportunità di trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La cucina, funzionale e ben organizzata, garantisce praticità e comodità per la vita quotidiana, mentre il bagno è completo di tutti i comfort necessari, pensato per rendere ogni momento della giornata semplice e piacevole. Questa



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

