



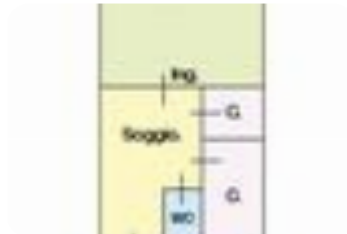
Rif.: 61160858

€ 87.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via delle Fologhe - Ippocampo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2


Classe energetica: F

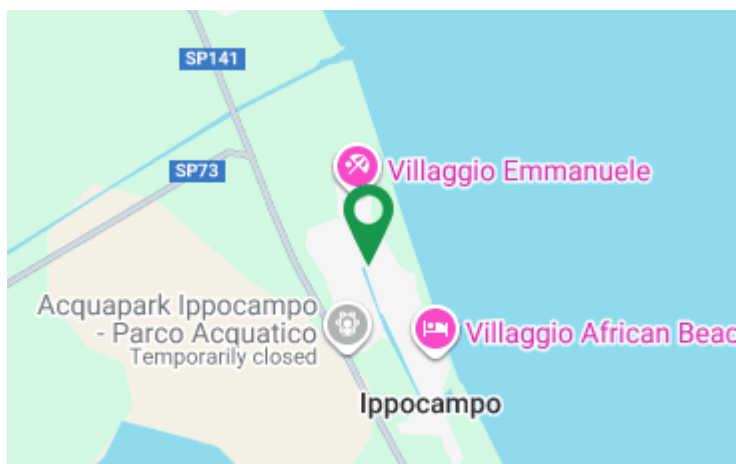
EP globale rinnovabile: 211.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via delle Fologhe, 2 IppocampoIn un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento con posto auto che coniuga comfort, funzionalità e luminosità. Situato al piano terra, l'immobile di 53 mq si distingue per un'ottima distribuzione degli spazi, pensata per garantire praticità e vivibilità. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce direttamente a uno spazio aperto privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alle grandi finestre che favoriscono un'eccellente illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata. La proprietà è composta da una camera da letto, un bagno e un ulteriore locale versatile, facilmente adattabili a diverse esigenze abitative come una cameretta o uno studio. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione ben organizzata, funzionale e inserita in un contesto sereno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

