



Rif.: 61158553

**€ 2.800 / mese**

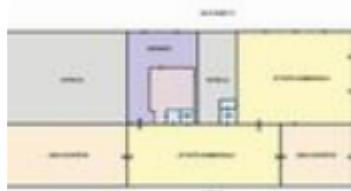
### Attività in affitto

Manfredonia, Via della Croce - Croce

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Via della Croce, 53 Manfredonia Zona Croce Proponiamo un immobile commerciale di circa 400 mq, una soluzione ideale per chi desidera avviare una nuova attività o ampliare un business già esistente. L'immobile è situato al piano terra e si distingue per le sue ampie metrature, che offrono grande flessibilità nella distribuzione degli spazi interni. Gli ambienti, facilmente modulabili, permettono di adattare la struttura alle più diverse esigenze operative e organizzative. Ampio vantaggio per le attività data la sua posizione angolare con cinque vetrine. La disposizione interna è funzionale e comprende un bagno, assicurando comfort e praticità sia per il personale che per la clientela. La posizione è uno dei principali punti di forza: strategica, ben visibile e facilmente accessibile, caratteristiche fondamentali per garantire un buon flusso e la riuscita di qualsiasi attività commerciale. La disponibilità immediata consente di avviare rapidamente il proprio progetto imprenditoriale. Un'opportunità concreta e versatile per chi è alla ricerca di uno spazio ampio e ben inserito nel contesto urbano di Manfredonia.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

