



Rif.: 61156193

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Raffaele Aversa - Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 191.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Raffaele Aversa, 14 Manfredonia Zona Liceo Scientifico Si propone in vendita un ampio appartamento di circa 145 mq, una soluzione abitativa ideale per chi è alla ricerca di ambienti ampi, funzionali e ben distribuiti. L'immobile si caratterizza per l'eccellente luminosità naturale che valorizza ogni spazio e per un soggiorno generoso e accogliente, pensato per offrire il massimo comfort e per vivere piacevoli momenti di relax e convivialità con famiglia e amici. L'appartamento è composto da quattro locali, con una zona notte ben organizzata che include due camere da letto di ampia metratura, capaci di garantire privacy, tranquillità e grande vivibilità. Gli spazi interni risultano armoniosi e ben proporzionati, adatti sia alle esigenze di una famiglia sia a chi desidera ambienti versatili e personalizzabili. Un ulteriore punto di forza dell'immobile è il terrazzo, suddiviso in una parte scoperta e una coperta, che rappresenta un vero valore aggiunto: uno spazio ideale per trascorrere momenti all'aria aperta, pranzare o rilassarsi, sfruttabile in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

