



Rif.: 61153945

€ 198.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Viale degli Oleandri - Siponto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

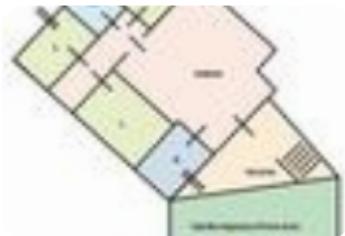
 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 127.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.90 kW h/m² anno

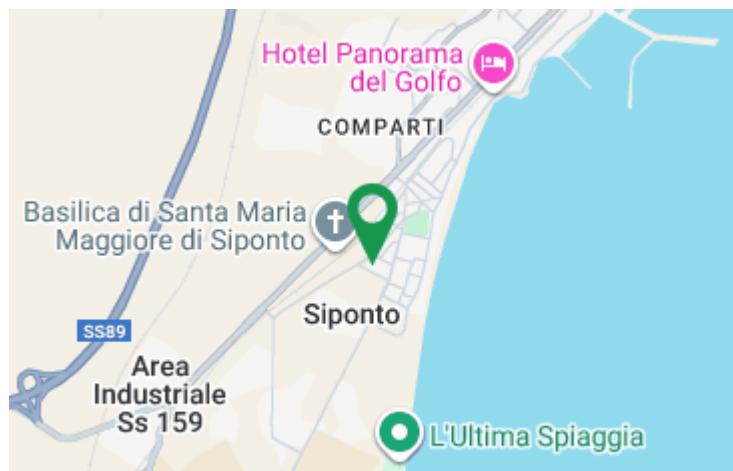
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Viale degli Oleandri, 48 Sipontoè in vendita un accogliente appartamento di 100 mq che coniuga funzionalità, tranquillità e comfort moderno. L'immobile, presenta ambienti ben distribuiti e caratterizzati da una piacevole luminosità naturale che valorizza ogni spazio della casa.La proprietà si compone di tre locali: una camera da letto ampia e confortevole, un bagno curato nei dettagli e una seconda stanza versatile, ideale come studio, cameretta o area hobby, a seconda delle proprie esigenze.Uno dei veri punti di forza dell'abitazione è l'ampio giardino privato, una vera oasi verde dove trascorrere momenti di relax all'aria aperta, perfetto per chi ama vivere gli spazi esterni o desidera un angolo tranquillo tutto per sé, con la possibilità di utilizzarlo anche come comodo posto auto.Una soluzione ideale per chi desidera unire la praticità della vita moderna al piacere di ambienti luminosi e spazi esterni generosi.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

