



Rif.: 61153025

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Manfredonia, Via Michele Marchianò - Croce**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 120



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Michele Marchianò, 10 Manfredonia Zona Stazione  
In vendita un ampio multilocale di 117 mq, situato al piano basso di un edificio. La proprietà si caratterizza per ambienti spaziosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e versatilità a chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'ufficio si compone di quattro locali principali, affiancati da tre bagni che assicurano comodità e privacy, risultando perfetti per chi desidera organizzare gli spazi secondo le esigenze dell'attività. Le stanze aggiuntive rappresentano un valore in più: possono essere trasformate in uno studio, in una stanza per gli ospiti o in un'area dedicata al relax, offrendo così molteplici possibilità di personalizzazione. L'atmosfera complessiva è accogliente e ben calibrata, ideale per chi desidera avviare un'attività in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle comodità del centro cittadino. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un ufficio ampio, flessibile e in una posizione comoda all'interno del comune di Manfredonia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

