



Rif.: 61153025

€ 150.000
Ufficio in vendita

Manfredonia, Via Michele Marchianò - Croce

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 120


 Classe energetica: F

 EP globale rinnovabile: 191.10 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

Via Michele Marchianò, 10 Manfredonia Zona Stazione in vendita un ampio multilocale di 117 mq, situato al piano basso di un edificio. La proprietà si caratterizza per ambienti spaziosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e versatilità a chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'ufficio si compone di quattro locali principali, affiancati da tre bagni che assicurano comodità e privacy, risultando perfetti per chi desidera organizzare gli spazi secondo le esigenze dell'attività. Le stanze aggiuntive rappresentano un valore in più: possono essere trasformate in uno studio, in una stanza per gli ospiti o in un'area dedicata al relax, offrendo così molteplici possibilità di personalizzazione. L'atmosfera complessiva è accogliente e ben calibrata, ideale per chi desidera avviare un'attività in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle comodità del centro cittadino. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un ufficio ampio, flessibile e in una posizione comoda all'interno del comune di Manfredonia.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

