



Rif.: 61152743

↓ € 125.000

€ 130.000 (-4%)

### Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Emanuele Tulliano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

Classe energetica: F

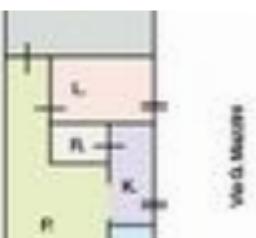
EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 227.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emanuele Tulliano, 47 Manfredonia Zona Perotto in vendita un'accogliente immobile di 70 mq situato al piano terra, perfetto per chi cerca praticità senza rinunciare al comfort. L'abitazione dispone di ambienti ben organizzati e di una distribuzione interna studiata per sfruttare al meglio ogni spazio. La soluzione è composta da tre locali: una luminosa camera da letto, un'ulteriore cameretta e infine un soggiorno con angolo cottura e funzionale che si integra armoniosamente con gli altri ambienti. Il bagno, ben rifinito e curato nei dettagli, completa la proprietà. La luminosità naturale valorizza ogni angolo della casa, creando un'atmosfera calda e piacevole durante tutto l'arco della giornata. Grazie alla disposizione intelligente degli spazi, l'immobile si rivela adatto sia a chi desidera una comoda residenza principale, sia a chi è alla ricerca di una soluzione pratica da utilizzare come appoggio in città. La posizione centrale rappresenta uno dei punti



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

