

Rif.: 61147322

**€ 250.000**

### Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Viale Michelangelo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

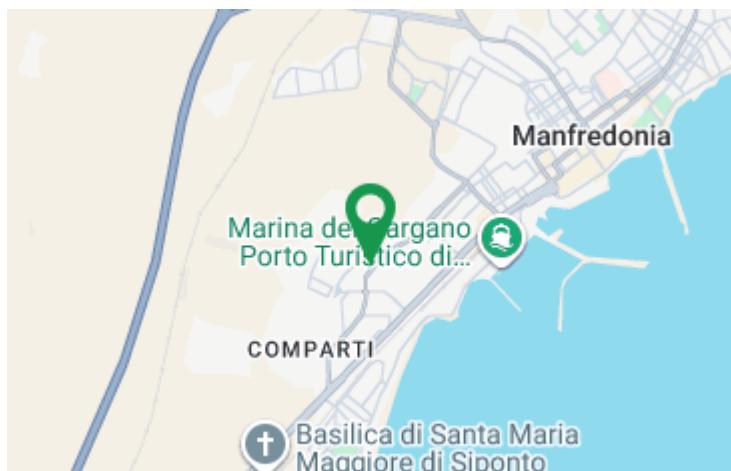
EP globale rinnovabile: 191.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Michelangelo, 3 Manfredonia Zona Carabinieri. Diventa disponibile un ampio appartamento di 120 mq situato al piano basso di un edificio residenziale. L'immobile si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per la luminosità che caratterizza ogni ambiente, rendendo la casa immediatamente accogliente e piacevole da vivere. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno, perfetta per trascorrere momenti di relax o accogliere ospiti, mentre la zona notte comprende due camere da letto ampie e confortevoli. I due balconi donano una splendida illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata e offrono un gradevole affaccio su un quartiere rinomato per la sua tranquillità e vivibilità. A migliorare ulteriormente la funzionalità dell'appartamento contribuisce la presenza di un comodo box auto e una cantina, un valore

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

