



Rif.: 61144751

€ 220.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Viale demetrio - Siponto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 511.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Viale Demetrio 11, Siponto Manfredonia Si vende un immobile davvero unico nel suo genere, ideale per chi cerca una soluzione indipendente che coniughi comfort, spazio e funzionalità. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 110 mq, offrendo ambienti ben distribuiti e luminosi. La zona giorno e la zona notte si articolano in tre locali principali: due camere da letto accoglienti e due bagni pensati per garantire praticità e privacy a tutta la famiglia. Gli spazi interni, grazie alla loro disposizione, offrono un'atmosfera calda e vivibile, adattabile a diverse esigenze abitative. Al piano terra si apre un ampio giardino angolare che circonda la casa su tre lati, un vero valore aggiunto per chi desidera trascorrere momenti di relax all'aria aperta, organizzare cene estive o creare un'area verde personalizzata. Il primo piano ospita invece una graziosa verandina, perfetta per godere del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

