



Rif.: 61130629

€ 680.000

Ufficio in vendita

Manfredonia, Via Rudolf Diesel - Feudo Della Paglia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

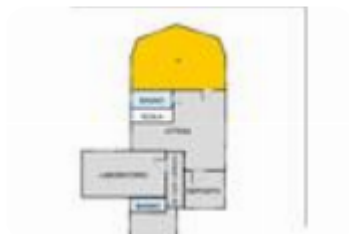
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Feudo della Paglia Zona Industriale – Manfredonia In vendita lotto, realizzato nel 2005, situato in una posizione strategica all'interno della zona industriale di Manfredonia. L'immobile, di categoria civile, si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione degli ambienti studiata per garantire comfort, funzionalità e versatilità d'uso. La proprietà comprende circa 310 mq destinati a opificio, perfetti per attività produttive o artigianali, oltre a 790 mq di area verde, ideale per spazi di rappresentanza o momenti di relax all'aperto. Completano la struttura un ampio piazzale di circa 1.080 mq e una zona parcheggio di circa 420 mq, che assicurano facilità di accesso e un'eccellente gestione della logistica interna. Gli ampi spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà, offrendo l'opportunità di vivere e lavorare in un ambiente accogliente e ben organizzato. La villa dispone inoltre di un comodo parcheggio privato. Garanzia di praticità e sicurezza per i propri



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

