



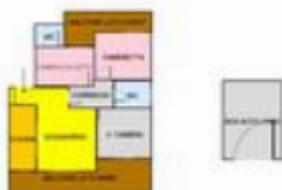
Rif.: 61052984

# € 285.000

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Amerigo Vespucci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABITAZIONE DI RECENTE COSTRUZIONE Via Amerigo Vespucci (CA/9) Nella zona Eurospin CA/9 di Manfredonia, proponiamo un appartamento spazioso e ben distribuito, situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito nel 2008, si trova al piano alto di un edificio moderno, garantendo luminosità e una vista panoramica sulla città. Con una superficie di 137 mq, l'appartamento offre quattro locali ben definiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi cerca ampi spazi abitativi. La disposizione interna comprende un soggiorno accogliente, una ampia cucina, due camere da letto e uno studio, perfetto per chi lavora da casa. La proprietà è completata da due bagni, progettati per il massimo comfort.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

