



Rif.: 61030114

**€ 145.000**

## Villa a schiera in vendita

Manfredonia, Via dei cormorani - Sciale Delle Rondinelle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 146.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sciale delle rondinelle! L'unità che vi proponiamo è situata all' interno del villaggio Sciale delle rondinelle, a pochi passi dai principali servizi dello stesso villaggio. COSA SAPERE SULL' IMMOBILE Caratteristica di pregio dell'oggetto è la sua perfetta luminosità ed esposizione solare, la sua particolare dislocazione è stata infatti studiata per godere di tanta luce solare in ogni suo ambiente. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Disposta su due livelli e con ingresso indipendente ,si compone di ampia zona giorno con angolo cottura e bagno al primo livello. Il secondo livello(primo piano) si compone di due camere da letto ,di un bagno e di una lavanderia. Dispone di un giardino fronte/retro di circa 100 mq ed è libera subito. Ci segua anche su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

