



Rif.: 60889428

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Cadelaido - Siponto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 141,10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cadelaido UBICAZIONE E CONTESTO L' unità è situata in una zona centrale di Siponto, una location ottima dove regna tranquillità e privacy senza però rinunciare all'accessibilità ai servizi e alla spiaggia . COSA SAPERE SULL' IMMOBILE Realizzata nel 2005 questo immobile è dotato di certificato di agibilità. Dispone di un ampio giardino di proprietà esclusiva, pronto sbocco all'aria aperta e ottima occasione per godersi le più belle giornate dell'anno . PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Con esposizione angolare si compone di ampia zona giorno con angolo cottura, di una camera matrimoniale e di un bagno . Attraverso una comoda scala presente nella zona giorno è possibile accedere alla cantinola di ben 100 mq in cui è presente un' ampia cameretta, un altro bagno e un unità è dotata di ingresso pedonale e veicolare. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Manfredonia Croce . Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di mutuo



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

