



Rif.: 60792755

**€ 89.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Manfredonia, Via delle Fologhe - Ippocampo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 98,01 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ippocampo UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato all'interno di uno tra i più recenti residence del villaggio Ippocampo, in una splendida posizione vicinissima all'attrezzatissimo lido e a tutti i principali servizi. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Di costruzione recente e indipendente, si presenta in ottime condizioni generali. Grazie alla buona disposizione delle aperture e all'ottimo orientamento si può godere di una bella vista aperta sul verde e sui caseggiati circostanti. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Disposta su due livelli si compone al piano terra di ampia zona giorno con bagno. Attraverso una comoda scala presente nella zona giorno è possibile accedere al piano primo composto di una camera matrimoniale con balcone, di una cameretta e di un altro bagno. La proprietà è completata e impreziosita da un ampio giardino di proprietà esclusiva, perfetto per godersi al meglio i più bei mesi dell'anno e dispone di un comodo posto auto. Proposta libera subito. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Manfredonia Croce. Scarichi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

