



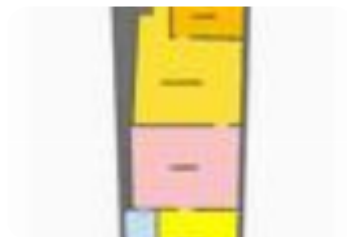
Rif.: 61253961

€ 270.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via santa maria delle grazie - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE: in Via Santa Maria delle Grazie soluzione a piano terra, libera subito.UBICAZIONE E CONTESTO:In centro storico, zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'appartamento si compone di quattro locali, all'ingresso un salotto, una spaziosa camera da letto, una camera da pranzo, cucinino e il bagno completa la disposizione interna. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo questa proprietà una scelta pratica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città. L'immobile conserva il fascino dell'epoca. pur

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

