



Rif.: 61240597

**€ 108.000**

## Bilocale in vendita

Manfredonia, Via Capitano Ettore Valente - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CAPITANO VALENTE: in zona Scaloria piano terra ristrutturato. Ideale per investimento e per vari usi. UBICAZIONE E CONTESTO: zona Scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di 48 mq, l'immobile offre un locale ideale per chi desidera investire e si presenta in ottimo stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: la zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. Situato al piano terra, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca praticità e comfort. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti: una luminosa zona giorno, un bagno e il ripostiglio. La posizione centrale permette di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dalle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

