



Rif.: 61237893

€ 70.000

Monolocale in vendita

Manfredonia, Via de florio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DE FLORIO: in zona centro soluzione a piano terra, libera subito. UBICAZIONE E CONTESTO: In Via De Florio, zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Con una superficie di 39 mq, l'immobile rappresenta una opportunità interessante per chi cerca un'abitazione compatta e ben posizionata. Il monolocale conserva il fascino delle strutture di quell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'interno è composto da un ambiente unico che integra zona giorno e notte, oltre a un bagno. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi e alle attività commerciali della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

