



Rif.: 61233105

**€ 290.000****Multilocale in vendita****Manfredonia, Corso Manfredi - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CORSO MANFREDI:** in Corso Manfredi locale commerciale spazioso e ristrutturato con deposito. Ideale anche per investimento. Siete alla ricerca di un locale perché volete intraprendere una nuova attività commerciale, oppure investire in un locale commerciale con una buona rendita annuale? Allora non potete farvi scappare questo annuncio. L'immobile è ubicato in CORSO MANFREDI, zona pedonale della nostro centro storico e strategica per lo shopping. Il locale proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa mq 117 e rappresenta una opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro perché è locato. La porta ampia non solo facilita l'accesso, ma contribuisce anche a inondare lo spazio di luce naturale, creando un ambiente accogliente e luminoso. Entrando c'è l'open space per la vendita e si presenta in ottimo stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture perché è stato ristrutturato. Al suo interno, si trova un ampio locale commerciale già locato, che garantisce un'ottima rendita, rappresentando una opportunità interessante per chi cerca un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

