



Rif.: 61228595

**€ 180.000**

**Bilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Valentino Vailati - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAILATI: appartamento con ascensore, doppia esposizione e box. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona secondo piano di zona completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita con box è situato al secondo piano con ed è luminoso in tutto l'arco della giornata. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale. La zona giorno è luminosa e si affaccia su un balcone che regala una vista panoramica sulla città, ideale per momenti di relax. La camera da letto è spaziosa e ben illuminata, mentre il bagno è funzionale e ben rifinito. La presenza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

