

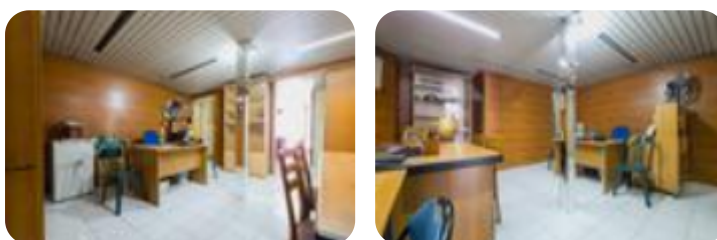
Rif.: 61220290

**€ 85.000**

**Monocale in vendita**

**Manfredonia, Via Scaloria - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VIA SCALORIA:** in Via Scaloria soluzione a piano terra, libera subito.  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** In Via Scaloria, zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole.  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B.  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Situato al piano terra, questo immobile offre la comodità di un accesso diretto senza scale, perfetto per tutte le età. L'immobile si trova in una strada di passaggio, garantendo un facile accesso a negozi, ristoranti e mezzi di trasporto. Il monocale è composto da un unico ambiente che funge da zona giorno e notte, un bagno funzionale e ben organizzato. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio, offrendo un ambiente accogliente e pratico. La posizione strategica rende questa

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

