



Rif.: 61218075

€ 1.100 / mese

Multilocale in affitto

Manfredonia, Via maddalena - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MADDALENA : locale ad uso commerciale in zona centrale e di passaggio, libero subito. Canone mensile di locazione.UBICAZIONE E CONTESTO:Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di 125 mq e doppia esposizione, il locale si presta a diverse soluzioni di utilizzo. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. A pochi passi da Corso Manfredi, si propone in locazione un immobile versatile, ideale per uso commerciale, mantenendo il fascino dell'epoca con dettagli architettonici caratteristici. L'interno si compone di un locale principale spazioso con doppia esposizione, che può essere facilmente adattato a diverse configurazioni, e un bagno funzionale. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che la città

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

