



Rif.: 61217401

€ 115.000**Trilocale in vendita****Manfredonia, Via Tribuna - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.80 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TRIBUNA : A pochi metri da Corso Manfredi, ampio locale a piano terra in zona centrale e di passaggio. Ideale per investimento e per vari usi.UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di 74 mq, l'immobile offre un locale ideale per chi desidera investire e si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. Il piano terra è munito d'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. La disposizione interna offre un ampio soggiorno, un cucinino, due camere e un bagno. Un ampio marciapiede antistante l'ingresso aggiunge un ulteriore elemento di praticità, facilitando l'accesso e offrendo uno spazio esterno piacevole. Questa proprietà rappresenta una opportunità interessante per chi desidera vivere nel cuore di Manfredonia con la comodità di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

