



Rif.: 61216150

€ 145.000

Bilocale in vendita

Manfredonia, Corso Roma - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO ROMA: a pochi metri dal Castello e dai lidi, ampio piano terra ristrutturato. Ideale per investimento e per vari usi. **UBICAZIONE E CONTESTO:** zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** con una superficie di 63 mq, l'immobile offre un locale ideale per chi desidera investire e si presenta in ottimo stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** la zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. La disposizione interna offre un soggiorno con angolo cottura spazioso e una camera da letto, entrambi caratterizzati da una buona luminosità naturale. La posizione strategica rende questa proprietà un'opportunità interessante sia per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Manfredonia, sia per chi cerca un investimento immobiliare in una zona ben servita e ricca di comodità. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

