



Rif.: 61215215

**€ 108.000**

**Bilocale in vendita**

**Manfredonia, Corso Roma - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CORSO ROMA:** In centro storico appartamento in fase di ristrutturazione sito al quarto piano. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Zona centro con tutti i servizi primari e secondari, tra cui scuola, farmacia, negozi, bar, chiesa, supermercato e tabacchi. **COSA C'È DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'appartamento si trova al quarto piano di un condominio di quattro piani in stabile senza ascensore. **DETTAGLI E DESCRIZIONE:** L'appartamento si trova in una zona prevalentemente residenziale e commerciale. L'immobile, di 60 mq, è composto da una sala accogliente con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. La proprietà si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce una luminosità naturale. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà consegnato già pronto per essere abitato, con ambienti moderni, funzionali e curati nei dettagli. La soluzione sarà dotata di cucina già inclusa e di due split di condizionatori, offrendo comfort e praticità fin da subito. I render della ristrutturazione sono disponibili per offrire una visione chiara del risultato finale. Un'opportunità ideale per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

