



Rif.: 61214301

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Carso - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA CARSO: In zona Magistrale, comodo appartamento in condominio. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro con tutti i servizi primari e secondari, tra cui scuola, farmacia, negozi, bar, chiesa, supermercato e tabacchi. COSA C'È DA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'appartamento si trova al terzo piano di un condominio di tre piani. L'immobile è luminoso grazie alla doppia esposizione e ai due balconi. DETTAGLI E DESCRIZIONE: L'appartamento si trova in una zona prevalentemente residenziale e di 1110 mq, è composto da due camere da letto, un sala accogliente, una camera da pranzo, un cucinino, un bagno e ripostiglio. La proprietà si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce una straordinaria luminosità naturale. La disposizione interna degli ambienti è funzionale e ben organizzata, rendendo l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. Un'occasione imperdibile per chi cerca un immobile in una delle zone più ambite di Manfredonia. L'intero appartamento è in buone condizioni, con tutti gli impianti elettrici

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

