



Rif.: 61208799

€ 135.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Cave - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA CAVE: in zona Vigili Urbani piano terra ristrutturato con esposizione angolare. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati e mercato, fioraio, ristoranti, ospedale, posta. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Nel cuore della zona scaloria, l'appartamento è situato a piano terra. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Situato in zona Vigili Urbani, l'immobile offre una disposizione funzionale e accogliente. Composto da tre locali, l'appartamento include il soggiorno luminoso a vista con cucinino, la camera da letto spaziosa, la cameretta, il bagno e il ripostiglio. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita. La struttura angolare dell'appartamento permette di godere di una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno. Perfetto per chi cerca una residenza pratica e ben collegata nel cuore di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

