



Rif.: 61196524

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Manfredonia, Via la Castellana - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 312
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VIA LA CASTELLANA:** In zona Vigili Urbani, ampio primo piano con esposizione angolare. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Zona magistrale completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile, oggetto della vendita è situato al primo piano con doppia esposizione ed è luminoso in tutto l'arco della giornata. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale. L'immobile offre una disposizione funzionale: tre camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, un bagno e ripostiglio. Le ampie stanze sono ideali per chi cerca spazio e comfort, con tre camere da letto che assicurano la giusta privacy per ogni membro della famiglia. La zona è caratterizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

