



Rif.: 61187073

**€ 192.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via S. Francesco - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SAN FRANCESCO: in zona Scoloria alta in piccolo condominio, secondo piano. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona Scoloria alta completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati e mercato, fioraio, ristoranti, ospedale, posta. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Nel cuore della zona Scoloria alta, l'appartamento è situato al secondo piano in condominio di soli tre piani. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e in zona Scoloria, l'immobile è parte di un piccolo condominio, garantendo tranquillità e privacy. L'appartamento, posto al secondo piano senza ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un design moderno e funzionale, pronto per essere abitato. La disposizione interna comprende due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

