



Rif.: 61182321

€ 178.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Vicolo Francescani - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VICOLO DEI FRANCESCANI: In posizione centrale, secondo piano con doppia esposizione, disponibile da subito. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Zona centrale con tutti i servizi primari e secondari come scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati e mercato, fiorista, ristoranti, ospedale e ufficio postale. **COSA C'È DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Nel cuore del centro città, l'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di tre piani. **DETTAGLI E DESCRIZIONE:** L'appartamento si trova in una zona prevalentemente residenziale e commerciale. Situato nel centro città, l'immobile fa parte di un piccolo condominio, garantendo tranquillità e privacy. L'appartamento, situato al secondo piano senza ascensore, offre una disposizione funzionale. Gli impianti idrico ed elettrico sono stati completamente rifatti, garantendo efficienza e sicurezza. Il bagno e il cucinino sono stati ristrutturati con attenzione ai dettagli, offrendo spazi moderni e pratici. Gli infissi nuovi assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

