



Rif.: 61170836

€ 42.000 / anno

Multilocale in affitto

Manfredonia, Corso Roma - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CORSO ROMA : locale ad uso ufficio/studio in zona centrale e di passaggio con doppio ingresso ed esposizione angolare, libero subito.

Canone annuo di locazioneUBICAZIONE E CONTESTO:Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa.

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di 280 mq, il locale si presta ideale per uso ufficio, studi associati o spazi di coworking. Situato a piano terra, questo spazio angolare offre un accesso privilegiato con ingresso da Corso Roma e cinque vetrine su Via San Francesco, garantendo una visibilità eccellente. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:**La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. A pochi passi da Corso Manfredi, si propone in locazione un immobile versatile, ideale per uso ufficio/studio. L'immobile si compone di sette locali, ideali per ospitare diverse attività grazie alla loro versatilità e ampiezza.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

