



Rif.: 61167637

€ 99.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Rivera - Centro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 63 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annu: | € 0 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 333.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA RIVERA: in zona centrale soluzione indipendente a piano terra, libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: A pochi metri dalla Cattedrale e quindi in zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Si presenta con pavimentazione uniforme in ceramica, ed è composto da tre locali ben distribuiti. L'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, offre uno spazio pratico per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, garantendo comfort e privacy. Completa la proprietà un bagno, dotato di tutti i servizi essenziali. Questa soluzione abitativa rappresenta

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

