



Rif.: 61163964

↓ € 1.200 / mese

€ 14.400 (-92%)

## Multilocale in affitto

Manfredonia, Via delle Antiche Mura - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 115.60 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



VIA ANTICHE MURA : locale ad uso ufficio/studio in zona centrale e di passaggio con triplo ingresso ed esposizione angolare, libero subito. Canone annuo di locazione UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di 140 mq, il locale si presta ideale per uso ufficio, studi associati o spazi di coworking. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. A pochi passi da Corso Manfredi, si propone in locazione un immobile versatile, ideale per uso ufficio/studio. Situato al piano terra, questo spazio di 140 mq offre un ambiente funzionale e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

