



Rif.: 61159666

**€ 228.000**

### 6 locali in vendita

Manfredonia, Via Giuseppina Pizzigoni - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

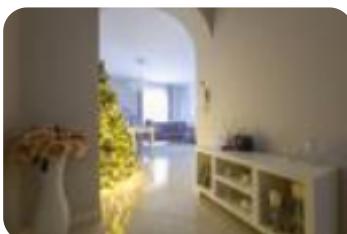
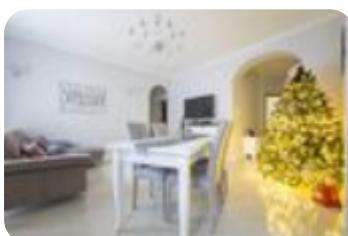
 EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PIZZIGONI: In zona magistrale, ampio primo piano con esposizione angolare. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona magistrale completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita è situato al primo piano con doppia esposizione ed è luminoso in tutto l'arco della giornata. L' appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale. L'immobile offre una disposizione funzionale: quattro camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e ripostiglio. Le ampie stanze sono ideali per chi cerca spazio e comfort, con quattro camere da letto che assicurano la giusta privacy per ogni membro della famiglia. La zona è



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

