



Rif.: 61154105

€ 258.000
5 locali in vendita

Manfredonia, Via Cozzelette - Centro

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 160 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 600

Bagni: 2

Balconi: 5

Piano: 2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

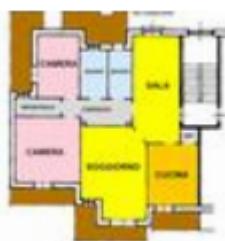
EP estiva del fabbricato: 😊

VIA COZZOLETE : ampio immobile in zona Scaloria, con tripla esposizione. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona Scaloria completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE

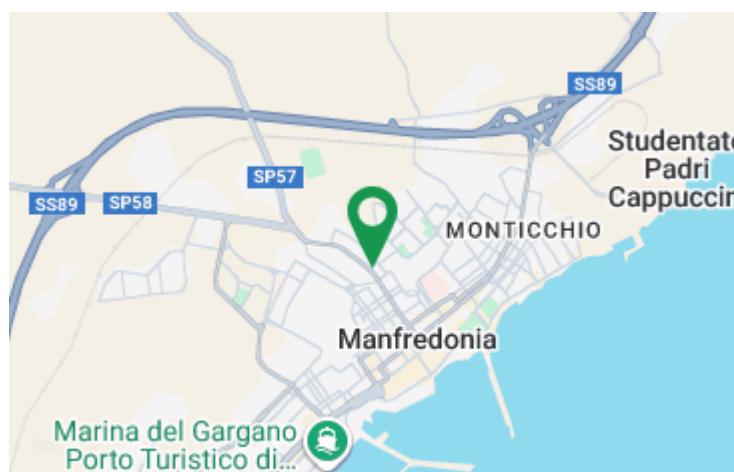
SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita è situato al secondo piano con tripla esposizione ed è luminoso in tutto l'arco della giornata.

L' appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale, ben servita, con negozi, servizi e trasporti pubblici a breve distanza, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'immobile si distingue per la sua tripla esposizione, che garantisce luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente. La generosa metratura offre spazi ben distribuiti, ideali per

l'abitazione, il soggiorno, la cucina e i vari ambienti. Il giardino privato, con una superficie di circa 100 mq, è adatto per la coltivazione di piante e fiori, o per la realizzazione di un piccolo spazio per la relax. L'immobile è dotato di tutti i servizi essenziali, come il bagno, la cucina, la camera da letto, il soggiorno e il terrazzo. Il prezzo di vendita è di € 258.000. Per ulteriori informazioni, si consiglia di contattare l'agenzia immobiliare Tecnocasa.



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

