



Rif.: 61149287

**€ 360.000**

### 6 locali in vendita

Manfredonia, Via del Seminario - Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 164 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** 6 locali

**Spese Annuie:** € 480

**Bagni:** 1

**Balconi:** 3

**Piano:** 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 125.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

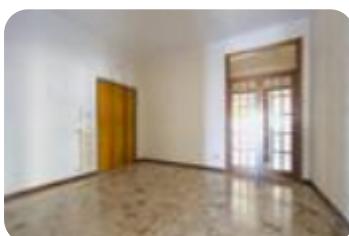
EP globale rinnovabile: 136.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL SEMINARIO: in centro appartamento libero subito con ascensore e tripla esposizione. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, bar, banca, ristoranti, ospedale. Perfetto per famiglie o per chi desidera investire in una proprietà con ottime potenzialità di valorizzazione nel tempo. COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: L'appartamento, sito al terzo piano in condominio con ascensore, ha tripla esposizione e si affaccia su Largo San Francesco e regala una vista panoramica mozzafiato che abbraccia sia il mare sia le montagne circostanti, creando un'atmosfera di tranquillità e bellezza. La posizione centralissima permette di godere appieno dei servizi e delle attrazioni che Manfredonia ha da offrire, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città senza



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

