



Rif.: 61136189

€ 150.000
Trilocale in vendita

Manfredonia, Corso manfredi - Centro

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 86 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 360

Bagni: 1

Piano: 1

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 38.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO MANFREDI: In Corso Manfredi, comodo immobile in condominio con ascensore. Ideale per investimento **UBICAZIONE E CONTESTO:** Zona centro storico completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuola, farmacia, negozi, bar, chiesa, supermercato e tabacchino.

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile è sito al primo piano in condominio di cinque piani, con servizio di ascensore; è luminoso perché ha doppia esposizione. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito ed è sito al primo piano con ascensore; un elemento distintivo di questa proprietà è la presenza di un doppio ingresso, che ne aumenta la versatilità e le potenzialità d'uso. L'intero immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione con relativa impiantistica elettrica ed idrica, riscaldamento autonomo e

grado di funzionamento dell'impianto di climatizzazione. Attualmente è locato per



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

