



Rif.: 61131475

# € 158.000

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Via maddalena - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MADDALENA: in zona centro ampio immobile con vista panoramica. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona Centrale completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita, è situato al terzo piano di un condominio senza ascensore ed è luminoso in tutto l'arco della giornata. L'immobile offre una vista mare panoramica che regala momenti di relax e tranquillità, e la possibilità di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale, ben servita, con negozi, trasporti pubblici a breve distanza, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'appartamento, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

