



Rif.: 61119540

€ 205.000

6 locali in vendita

Manfredonia, Via delle Cisterne - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE CISTERNE: in zona centrale primo piano, attualmente uso ufficio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione.

UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, bar, banca, ristoranti, ospedale. Perfetto per famiglie o per chi desidera investire in una proprietà con ottime potenzialità di valorizzazione nel tempo. Negli ultimi vent'anni sono capitate davvero pochissime occasioni simili. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'appartamento sito al primo piano in condominio con ascensore che si affaccia su Via delle Cisterne. Attualmente adibito a uso ufficio, l'immobile offre la possibilità di voltura per trasformarlo in una confortevole abitazione. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale, a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

