

Partita IVA: 04366870717 Corso Manfredi, 165 71043 Manfredonia (FG) Email: fghe6@tecnocasa.it - Tel.: 0884588566

TECNOCASA\*

FRANCHISING NETWORK



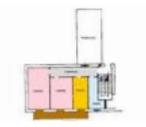












## Mappa



Rif.: 61110975

## € 103.000

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Vicolo Gorizia - Centro

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 75 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 180Bagni:1Balconi:1Piano:2

Classe energetica: F



EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 3683.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

VICOLO GORIZIA: in zona Scaloria secondo piano libero subito in piccolo condominio. Prezzo trattabile.UBICAZIONE E CONTESTO: zona centro scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, fioraio, ristoranti, ospedale, posta.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:l'appartamento è libero subito ed è abitabile, ma, nell'ottica di una ristrutturazione, è possibile risuddividere gli spazi perché le pareti interne non sono muri portanti. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile fa parte di un piccolo condominio, ed è sito al secondo piano senza ascensore. L'attuale disposizione interna è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno; tutti i vani hanno l'uscita sul balcone che si affaccia

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.