



Rif.: 61110975

€ 103.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Vicolo Gorizia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3683.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VICOL GORIZIA: in zona Scalaria secondo piano libero subito in piccolo condominio. Prezzo trattabile. UBICAZIONE E CONTESTO: zona centro scalaria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, fioraio, ristoranti, ospedale, posta. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: l'appartamento è libero subito ed è abitabile, ma, nell'ottica di una ristrutturazione, è possibile suddividere gli spazi perché le pareti interne non sono muri portanti. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile fa parte di un piccolo condominio, ed è sito al secondo piano senza ascensore. L'attuale disposizione interna è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno; tutti i vani hanno l'uscita sul balcone che si affaccia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

