

Rif.: 61110831

↓ € 75.000

€ 83.000 (-10%)

### Bilocale in vendita

Manfredonia, Via S. Francesco - Centro

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 51 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Classe energetica:

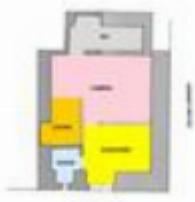
 EP globale non rinnovabile: 76823.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 18517.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SAN FRANCESCO: in centro storico soluzione indipendente a piano terra, libera subito. UBICAZIONE E CONTESTO: A pochi metri dalla Cattedrale in zona centro storico, completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B. PARTICULARITÀ E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Il piano terra che si presenta in buono stato, offre spazi ben distribuiti per una vita quotidiana funzionale. L'ingresso si apre su un'accogliente soggiorno. Adiacente, un cucinotto pratico e ben organizzato permette di preparare i pasti con facilità. La zona notte è composta da una camera da letto che garantisce



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

