



Rif.: 61106986

# € 178.000

## 5 locali in vendita

Manfredonia, Via Torre Santa Maria - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA TORRE SANTA MARIA: in zona posta centrale, appartamento ristrutturato con doppia esposizione libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona posta centrale completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuola, farmacia, negozi, bar, chiesa, supermercato e tabacchino. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'appartamento è sito al quarto piano in condominio di soli quattro piani in totale; lo stabile condominiale è senza ascensore. L'immobile è luminoso perché ha doppia esposizione con balcone e finestre. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito ed è sito al quarto piano senza ascensore; è stato completamente ristrutturato, offrendo spazi moderni e funzionali. La proprietà si distingue per l'ampia metratura e la

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

