



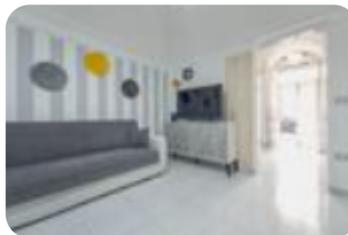
Rif.: 61094364

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Manfredonia, Via XXIV Maggio - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA XXIV MAGGIO: in zona Scalaria soluzione a piano terra ristrutturato, libera subito.UBICAZIONE E CONTESTO:In zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di: un soggiorno luminoso con angolo cottura, una cameretta e una camera da letto confortevole. La posizione strategica rende questa soluzione ideale per chi desidera investire in un bed & breakfast o in una casa vacanza, grazie alla vicinanza ai principali servizi e attrazioni turistiche della zona. La combinazione tra la qualità della ristrutturazione e l'ubicazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

